



Schwandistube

Grundrisse
Balkenlage
Bodenaufleger
Dachform
Längsschnitt
Querschnitt
Transport
Auf- und Abbau
Mietbedingungen

Schwandistube Baubeschrieb

Transport

Alles Material für die Schwandistube ist auf einer Plattform von 455/250/150 cm aufgestapelt und mit einer dichten Abdeckblache geschützt. Das Totalgewicht der Plattform beträgt ca. 3500-3800 kg. Die Plattform wird mit einem LKW mit Kran transportiert. Standort und Zufahrt müssen mit dem Chauffeur abgesprochen werden. Der Transportaufwand geht zu Lasten des Mietes. Vor dem Transport soll der Standort genau eingemessen und nivelliert werden. Die Plattform muss vorgängig auf genaue Höhe geschiftet werden, damit der LKW-Chauffeur schnell absetzen kann.

Aufbau

Für den Aufbau der Schwandistube stellt der Mieter mindestens **5 Arbeitskräfte** zur Verfügung. Der Aufbau wird von 1 Person der Vermieterin geleitet. Aufrichtmaterial, 3 Bockleiter, 3 Akubohrmaschinen, Balkenschiftmaterial, Bleiwaage, Nivelliergerät, Verankerungsmöglichkeit werden durch den Mieter organisiert. (Abend aufrichten gute Beleuchtung) Befestigungsmaterial, Senkkopfschrauben 4.5*30/ 4.5*40/ 4.5*55 mm inkl. Schraubeneinsätze werden von der Vermieterin zur Verfügung gestellt. Der Aufbau der Schwandistube dauert rund ca. 3 Stunden.

Arbeitsablauf

- Plattform ist auf den vorbereiteten Auflager abgesetzt.
- Die Abdeckblache wird gelöst, Bodenbalken entladen und an Ort platziert.
- Kopfhölzer werden in Zapfen eingeschoben, ganze Balkenlage geschiftet, gerichtet, Bodenroste auf Balken verlegt, zum Teil mit Schrauben fixiert.
- An einem Ecken mit Wandelemente anfangen. Es sind 7 Fenster- und 2 Türelemente einsetzbar.
- Auf Wandelemente werden die Verbindungspfetten aufgesetzt. 1. Giebelelement vorsetzen, Firstpfette einbauen, 2. Giebelelement aufsetzen, Vordachpfosten und Riegel fixieren, Sparrenein hängen.
- Dachelemente aufschrauben, Abdeckblache überziehen und mit Metalleisten verschrauben.

Abbau

Der Abbau wird von 1 Person der Vermieterin geleitet. Vor dem Abbau muss beachtet werden, dass alle Holzteile sowie Abdeckblachen sauber und trocken sind. Die Schwandistuben wird demontiert und direkt auf die Plattform gestapelt. Der Abbau dauert mit 7 Personen rund 2 Stunden. Der ganze Stapel wird mit der Abdeckblache geschützt und der Rücktransport organisiert.

Mietbedingungen

Mietpreis pro Wochenende Fr. 450,--
Zusätzliche Entschädigung für den/die Vorarbeiter der Vermieterin
total pro Einsatz Fr. 50,- (Region Innerschweiz)
Bei längerer Mietdauer kann ein höherer Mietpreis vereinbart werden.
Es wird ein schriftlicher Mietvertrag abgeschlossen (siehe Vertragsbedingungen)

Masse

Bodengrösse 51.4 m2, Plattformaflager, Balkenrichtungen, Anbau, Innenraum, Vorraum, Dachform, Gebäudehöhe gemäss den Skizzen. Eine optimale Tischeinteilung ist auf dem Plan ersichtlich.
Die Schwandistube bietet für ca. 100 Personen eine gedeckte Sitzmöglichkeit.

Alpnach, Juni 2016

Für die Musikgesellschaft Alpnach

Hugo Keller